

Poikkeaminen

Hervannan valtaväylä 4 / Afrikanpiha 7

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-65-7134-4	Hakemus jätetty 13.10.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-05083	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Hervannan valtaväylä 4 / Afrikanpiha 7	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Kohde: Hartela Hervanta, Afrikanpihan kortteli, tontti 11 (tonttijakoprosessi käynnissä) Viisikerroksinen ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen hanke, sisältäen myös yhteisöllistä asumista. Ympärivuorokautista palveluasumista tulee alustavasti 89 asukaspaikkaa. Ikäihmisten yhteisöllistä asumista 50-60 asuntoa. Rakennus viisikerroksinen + ullakko / IV-konehuone.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Poikkeamiset on kuvattu ja perusteluineen erillisellä liitteellä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 15.09.2004
Maapinta-ala 0.8184	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2B	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Minna	Sukunimi Antola
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0504489630	Sähköposti minna.antola@hartela.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Hartela Oy	Y-tunnus 0196430-3
---------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Ilmalantori 1	Postinumero 00240
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Minna	Sukunimi Antola
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0504489630	Sähköposti minna.antola@hartela.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003701964303	OVT-tunnus 003701964303
Välittäjä PAGERO (003723609900)	

Laskuviite

110336/01600/2

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 221 vanhainkotiä	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 111	Kerroksia 5
Kerrosala 5400	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Tommi Olavi	Sukunimi Luukkonen
------------------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite Malminkatu 16	Postinumero 00100
-----------------------------	----------------------

Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi
-------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Arkkitehtipalvelu Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
78-000_Hartela Hervanta kaavapoikkeamat ja perustelut.pdf	Poikkeamiset ja niiden perustelut	Muut liitteet	Kuvaus	Tommi Olavi Luukkonen 09.10.2025
TRE Hervanta hoivahanke_2025-10- 10.pdf	Esittelyaineisto	Muut liitteet	Muu liite	-
78-000 002-01 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
78-000 005-04 Julkisivu etelään.pdf	Etelään	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
78-000 005-01 Julkisivu itään.pdf	Itään	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
78-000 005-03 Julkisivu länteen.pdf	Länteen	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
78-000 005-02 Julkisivu pohjoiseen.pdf	Pohjoiseen	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
78-000 004-02 Pitkittäisleikkaus C.pdf	Pitkittäisleikkaus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
78-000 004-01 Vaakaleikkaukset A ja B.pdf	Vaakaleikkaukset	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
78-000 003-02 Pohjapiirustus 1.krs.pdf	1.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
78-000 003-03 Pohjapiirustus 2.krs.pdf	2.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
78-000 003-04 Pohjapiirustus 3.krs.pdf	3.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
78-000 003-05 Pohjapiirustus 4.krs.pdf	4.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
78-000 003-06 Pohjapiirustus 5.krs.pdf	5.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
78-000 003-01 Pohjapiirustus K1.krs.pdf	K1.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
78-000 003-00 Pohjapiirustus K2.krs.pdf	K2.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
78-000 003-07 Ullakokerros (6. krs).pdf	Ullakko	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
78-000 003-08 Vesikatto.pdf	Vesikatto	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tommi Olavi Luukkonen	tommi.luukkonen@arkkitehtipalvelu.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Minna Elisabeth Antola	minna.antola@hartela.fi	Kirjoitusoikeus	09.10.2025
Lauri Akseli Salminen	lauri.salminen@arkkitehtipalvelu.fi	Kirjoitusoikeus	10.10.2025
-	manu.lainio@hartela.fi	Lukuoikeus	-